

**Nebenkostenabrechnung 2016-2017**

Garagenpark:	<b>75382 Althengstett, Im unteren Ried 4</b>	
Zeitraum: <sup>1)</sup>	<b>01.04.2016</b>	<b>31.03.2017</b>

<b>Nebenkosten pro Garageneinheit/Jahr</b>	<b>41,79 €</b> (= entspricht 1/61-teil)
--	---

ECKDATEN		
Garageneinheiten:	61	Stück
Hallen:	1	Stück
Grundstücksfläche Gesamt:	4.354	m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche Garagen:	3.321	m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche Lagerhalle:	1.033	m <sup>2</sup>
<b>Verhältnis:</b>		
Garagen:	76	%
Halle:	24	%

KOSTEN		
DSL Videoüberwachung:	256,54 €	
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: <sup>1): 2)</sup>	362,24 €	
Winterdienst:	0,00 €	
Hofpflege:	0,00 €	
Grundsteuer:	1.024,59 €	
Regen/Oberflächenwasser:	0,00 €	
Wasser:	-64,06 €	
Haftpflichtversicherungen:	183,20 €	
Gebäudeversicherungen:	786,83 €	
<b>GESAMT</b>	<b>2.549,34 €</b>	

EINZELPOSITIONEN	2016-2017	in €		
		SUMME	davon auf Garagenpark	davon auf Hallenteile
DSL Videoüberwachung:	336,34	336,34	256,54	79,80
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: <sup>1): 2)</sup>	474,91	474,91	362,24	112,67
Winterdienst:	0,00	0,00	0,00	0,00
Hofpflege:	0,00	0,00	0,00	0,00
wurde vom Eigentümer kostenfrei übernommen				
Grundsteuer:	1.343,29	1.343,29	1.024,59	318,70
Regen/Oberflächenwasser:	0,00	0,00	0,00	0,00
momentan nicht relevant				
Wasser:	-83,98	-83,98	-64,06	-19,92
Haftpflichtversicherungen:	240,18	240,18	183,20	56,98
Gebäudeversicherungen:	1.031,57	1.031,57	786,83	244,74
		<b>3.342,31</b>	<b>2.549,34</b>	<b>792,97</b>

<sup>1)</sup> der Strom wird ungeachtet des Zeitraumes der Nebenkostenabrechnung immer auf die jeweilige Jahresabrechnung der EnBw berechnet. In der Regel der Monat August des jeweiligen Jahres.

<sup>2)</sup> Betrifft alle Leuchten auch die an der Lagerhalle und den Serverbetrieb der Videoüberwachung und alle Kameras.