

Nebenkostenabrechnung 2020-2021

Garagenpark:	75382 Althengstett, Im unteren Ried 4	
Zeitraum: ¹⁾	01.04.2020	31.03.2021

Nebenkosten pro Garageneinheit/Jahr	65,05 € (= entspricht 1/61-tel)
--	--

ECKDATEN		
Garageneinheiten:	61	Stück
Hallen:	1	Stück
Grundstücksfläche Gesamt:	4.354	m ²
Grundstücksfläche Garagen:	3.321	m ²
Grundstücksfläche Lagerhalle:	1.033	m ²
Verhältnis:		
Garagen:	76	%
Halle:	24	%

KOSTEN	
DSL Videoüberwachung:	316,27 €
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1); 2)}	388,40 €
Winterdienst:	622,43 €
Hofpflege:	60,26 €
Grundsteuer:	1.122,17 €
Regen/Oberflächenwasser:	321,30 €
Wasser:	0,00 €
Haftpflichtversicherungen:	178,28 €
Gebäudeversicherungen:	958,94 €
GESAMT	3.968,05 €

EINZELPOSITIONEN	2020-2021	in € SUMME	davon auf Garagenpark	davon auf Hallenteile
DSL Videoüberwachung:	414,64	414,64	316,27	98,37
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1); 2)}	509,21	509,21	388,40	120,81
Winterdienst:	816,04	816,04	622,43	193,61
Hofpflege:	79,00	79,00	60,26	18,74
Grundsteuer:	1.471,22	1.471,22	1.122,17	349,05
Regen/Oberflächenwasser:	421,24	421,24	321,30	99,94
Wasser:	0,00	0,00	0,00	0,00
Haftpflichtversicherungen:	233,74	233,74	178,28	55,46
Gebäudeversicherungen:	1.257,22	1.257,22	958,94	298,28
		5.202,31	3.968,05	1.234,26

¹⁾ der Strom wird ungeachtet des Zeitraumes der Nebenkostenabrechnung immer auf die jeweilige Jahresabrechnung der EnBw berechnet. In der Regel der Monat August des jeweiligen Jahres.

²⁾ Betrifft alle Leuchten auch die an der Lagerhalle und den Serverbetrieb der Videoüberwachung und alle Kameras.