

**Nebenkostenabrechnung 2019-2020**

Garagenpark:	<b>75382 Althengstett, Im unteren Ried 4</b>	
Zeitraum: <sup>1)</sup>	<b>01.04.2019</b>	<b>31.03.2020</b>

<b>Nebenkosten pro Garageneinheit/Jahr</b>	<b>64,72 €</b> (= entspricht 1/61-tel)
--	--

ECKDATEN		
Garageneinheiten:	61	Stück
Hallen:	1	Stück
Grundstücksfläche Gesamt:	4.354	m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche Garagen:	3.321	m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche Lagerhalle:	1.033	m <sup>2</sup>
<b>Verhältnis:</b>		
Garagen:	<b>76</b>	%
Halle:	<b>24</b>	%

KOSTEN	
DSL Videoüberwachung:	274,50 €
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchszähler: <sup>1); 2)</sup>	354,86 €
Winterdienst:	412,31 €
Hofpflege:	0,00 €
Grundsteuer:	1.122,17 €
Regen/Oberflächenwasser:	669,67 €
Wasser:	0,00 €
Haftpflichtversicherungen:	178,28 €
Gebäudeversicherungen:	936,20 €
<b>GESAMT</b>	<b>3.947,99 €</b>

EINZELPOSITIONEN	2019-2020	in € SUMME	davon auf Garagenpark	davon auf Hallenteile
DSL Videoüberwachung:	359,88	359,88	274,50	85,38
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchszähler: <sup>1); 2)</sup>	465,24	465,24	354,86	110,38
Winterdienst:	540,56	540,56	412,31	128,25
Hofpflege:	0,00	0,00	0,00	0,00
Grundsteuer:	1.471,22	1.471,22	1.122,17	349,05
Regen/Oberflächenwasser:	877,97	877,97	669,67	208,30
Wasser:	0,00	0,00	0,00	0,00
Haftpflichtversicherungen:	233,74	233,74	178,28	55,46
Gebäudeversicherungen:	1.227,41	1.227,41	936,20	291,21
		<b>5.176,02</b>	<b>3.947,99</b>	<b>1.228,03</b>

<sup>1)</sup> der Strom wird ungeachtet des Zeitraumes der Nebenkostenabrechnung immer auf die jeweilige Jahresabrechnung der EnBw berechnet. In der Regel der Monat August des jeweiligen Jahres.

<sup>2)</sup> Betrifft alle Leuchten auch die an der Lagerhalle und den Serverbetrieb der Videoüberwachung und alle Kameras.