

Nebenkostenabrechnung 2017-2018

Garagenpark:	75382 Althengstett, Im unteren Ried 4	
Zeitraum: <sup>1)</sup>	01.04.2017	31.03.2018

<b>Nebenkosten pro Garageneinheit/Jahr</b>	<b>54,01 €</b> (= entspricht 1/61-teil)
--	---

ECKDATEN		
Garageneinheiten:	61	Stück
Hallen:	1	Stück
Grundstücksfläche Gesamt:	4.354	m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche Garagen:	3.321	m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche Lagerhalle:	1.033	m <sup>2</sup>
<b>Verhältnis:</b>		
Garagen:	76	%
Halle:	24	%

KOSTEN		
DSL Videoüberwachung:	274,50	€
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: <sup>1): 2)</sup>	498,28	€
Winterdienst:	408,45	€
Hofpflege:	0,00	€
Grundsteuer:	1.122,17	€
Regen/Oberflächenwasser:	0,00	€
Wasser:	6,37	€
Haftpflichtversicherungen:	165,06	€
Gebäudeversicherungen:	819,87	€
<b>GESAMT</b>	<b>3.294,69</b>	<b>€</b>

EINZELPOSITIONEN	2017-2018	in €	davon auf	davon auf
		SUMME	Garagenpark	Hallenteile
DSL Videoüberwachung:	359,88	359,88	274,50	85,38
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: <sup>1): 2)</sup>	653,27	653,27	498,28	154,99
Winterdienst:	535,50	535,50	408,45	127,05
Hofpflege:	0,00	0,00	0,00	0,00
Grundsteuer:	1.471,22	1.471,22	1.122,17	349,05
Regen/Oberflächenwasser:	0,00 momentan	0,00	0,00	0,00
Wasser:	8,35	8,35	6,37	1,98
Haftpflichtversicherungen:	216,40	216,40	165,06	51,34
Gebäudeversicherungen:	1.074,89	1.074,89	819,87	255,02
		<b>4.319,51</b>	<b>3.294,69</b>	<b>1.024,82</b>

<sup>1)</sup> der Strom wird ungeachtet des Zeitraumes der Nebenkostenabrechnung immer auf die jeweilige Jahresabrechnung der EnBw berechnet. In der Regel der Monat August des jeweiligen Jahres.

<sup>2)</sup> Betrifft alle Leuchten auch die an der Lagerhalle und den Serverbetrieb der Videoüberwachung und alle Kameras.